****

**Отчет о работе ГКУ «ИС района**

**Лефортово» за 2014 год**

**Отчет о работе ГКУ «ИС района Лефортово» за 2014 год**

Государственное казенное учреждение города Москвы «Инженерная служба района Лефортово» создано путем изменения типа Учреждения на основании распоряжения Правительства Москвы от 09 августа 2011 года №606-РП «Об организации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы» и Постановления Правительства Москвы от 23 июля 2012 года №349- ПП «Об особенностях предоставления отдельных государственных услуг на территории района Лефортово и Нижегородский Юго-Восточного округа города Москвы и перераспределении объемов бюджетных ассигнований между отдельными государственными программами города Москвы.

ГКУ «ИС района Лефортово» осуществляет свою деятельность на основании Устава, утвержденного в новой редакции распоряжением Префектуры ЮВАО от 14 августа 2012 года.

Учреждение находится в ведомственном подчинении управы района Лефортово.

В 2014 году Инженерная служба района Лефортово принимает участие в реализации Программы комплексного развития района на 2014 год, которая сформирована на основании окружной Программы, утвержденной распоряжением префектуры ЮВАО от 24.02.2014г. № 88 «Об утверждении Программы комплексного развития ЮВАО г.Москвы на 2014 год».

В рамках реализации программы по разделу **«Образование»** проведены торги и заключены контракты на благоустройство 1 пришкольной территории (СОШ №417), 2 детских дошкольных учреждений (ДС №1308 по ул. Ухтомская, д.4А и ДУ №1761 по Волочаевской ул., д.36А), а также Центра развития творчества детей и юношества "Лефортово» (Лефортовский вал, 14) на общую сумму 22,53млн.руб. Работы выполнены в срок.

По программе **«Охрана окружающей среды»** ГКУ ИС района проводилась работа по утилизации брошенного автотранспорта и регулированию содержания безнадзорных животных: перемещено 319 ед. БРТС (124 ед. вывезено ГКУ ДЖКХиБ и 195 ед. – владельцами), подано заявок на отлов 109 собак (из них отловлено 51 особь) и 13 кошек (из них отловлено 5 особей).

Постановлением Правительства Москвы от 27 сентября 2011 г. № 454-ПП «Об утверждении государственной программы города Москвы на среднесрочный период (2012-2016 гг.) **"Жилище"** утверждена программа «Жилище» в рамках которой по району Лефортово сформированы показатели на 2014 год по подпрограммам: благоустройство дворовых территорий и ремонт подъездов.

За отчетный период в рамках реализации Программы по благоустройству дворовых территорий района Лефортово ГКУ ИС проведено комплексное благоустройство 17 дворов.

Благоустроены дворовые территории по адресам:

Лефортовский вал,д.16А; Лефортовский вал,д.11; Красноказарменная пл.д.1; Ухтомская ул.д.15,д.17; Авиамоторная ул.д.20/17; Красноказарменная ул.д.10; Авиамоторная ул.д.49/1; Юрьевский пер.д.20; Крюковский пер.д.6;

Ухтомская ул.д.21; Сторожевая ул.д.31; 1-й Краснокурсантский пр.д.7А; Авиамоторная ул.д.34 к.1; Авиамоторная ул.д.34 к.2; Крюковская ул.д.23-Княжекозловский пер.д.18; Княжекозловский пер.д. 8/16-Крюковская ул.д.11/17; Княжекозловский пер.д. 6 –Госпитальный вал,д.8/1,д.10/12.

Инженерная служба района принимала участие в качестве технического надзора в комплексном благоустройстве 11 дворов, выполняемых за счет дополнительных средств по социально-экономическому развитию, выделенных управе. Данные дворовые территории были включены в план на 2014 год в связи с многочисленными обращениями жителей.

В 2014 году в районе Лефортово реализована программа **«Развитие индустрии отдыха и туризма»**, в которой ГКУ «ИС района» выступала техническим надзором по проведению работ по благоустройству территории пешеходной зоны платформа Новая и благоустройству Народного парка в Пригородном сквере.

Инженерной службой реализуется программа **«Энергосбережения»**. Так за отчетный период инициировано и проведено 16 собраний с собственниками помещений МКД по вопросам заключения энергосервисных контрактов.

ГКУ «Инженерная служба района Лефортово» выступает заказчиком по содержанию и текущему ремонту дворовых территорий. Функции заказчика реализованы полностью: проведены торги по выбору подрядных организаций, осуществлялся постоянный контроль качества выполняемых работ и состояния детских площадок и игровых городков, контейнерных площадок для сбора ТБО.

В ГКУ ИС района Лефортово осуществляет работу по организации и урегулированию работы между собственниками многоквартирных жилых домов, управляющими компаниями и управой района, рассматривает жалобы жителей на работу управляющих компаний.

В 2014году в районе Лефортово 10 управляющих организаций с основным видом деятельности управление эксплуатацией жилого и нежилого фонда: **3 государственных предприятия** (ГУП г. Москвы «ДЕЗ района «Лефортово», МГУП «Жилкооперация», ГУП «Жилищник-1»), **2 частных** **предприятия** (ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС», ООО «Р.И.К.+») и **5 ТСЖ на самоуправлении** (ТСЖ «Авиамоторная 4-1», ТСЖ «Авиамоторная 4-2», ТСЖ «Авиамоторная 4-3», ТСЖ «2-я ул. Синичкина», ТСЖ «Энтузиаст»).

Управляющие организации применяют при начислении платы за содержание и ремонт жилого помещения цены, установленные Правительством Москвы.

У всех управляющих организаций в 2014 году были оформлены договоры на предоставление субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

На основании постановления Правительства Москвы от 08.12.2009г. № 1357-ПП «О мерах по дальнейшему совершенствованию системы управления многоквартирными домами в городе Москве и внесении изменений в некоторые правовые акты города Москвы» и распоряжения Префекта ЮВАО г. Москвы В.Б. Зотова № 208 от 28.03.2012г., рабочей группой ГКУ «ИС района Лефортово» проводится проверка первичной документации управляющих организаций на предмет целевого расходования бюджетной субсидии, предоставленной на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов. По результатам проверки составляется ежеквартально акт с рекомендациями устранения выявленных недостатков.

Кроме того, ГУП «ДЕЗ района «Лефортово», ООО «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС», ТСЖ «Энтузиаст» и ООО «Р.И.К.+» в 2014г. получили субсидии, предоставляемые из бюджета города Москвы на содержание, текущий ремонт и отопление нераспределенных жилых и нежилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы.

В 2014 году сектором ГКУ «ИС района Лефортово» инициировано и проведено 9 собраний по выбору способа управления МКД. По итогам собрания выбран способ управления - управляющей организацией ГУП «ДЕЗ района Лефортово». Оказано содействие в проведении 69 собраний по вопросам содержания и реконструкции МКД.

Инженерной службой организована работа со злостными неплательщиками: ежемесячно вывешиваются на информационных досках у домов и в подъездах объявления о должниках за коммунальные платежи.

Проводится постоянная работа с обращениями жителей, поступающих в адрес коммунальных служб города и относящихся к деятельности Инженерной службы. Всего за прошлый год поступило 1463 обращения от жителей, из них: заявлений – 1108, жалоб – 343, и 12 предложений.

Действующий портал «Наш город» дает жителям Москвы возможность прямой связи с органами власти без очереди и оформления бумаг. В 2014 год сотрудниками ГКУ «ИС района Лефортово» осуществлялся постоянный мониторинг, и проводилась ежедневная работа с обращениями жителей, поступающими на портал «Наш город», вкладка «Дворы». Ответы на все обращения жителей даны в регламентный срок.

На регулярной основе руководством Инженерной службы организованы и проводятся встречи с населением района.

ГКУ «ИС района Лефортово» в рамках поставленных задач приступило к реализации Программы комплексного развития района 2015 года.