**Справка**

**о работе ГБУ «Жилищник района Лефортово за 2017 год**

**Производственно-технический отдел**

В течение 2017 года силами ГБУ «Жилищник района Лефортово» проведен комплекс мероприятий, направленных на надлежащее выполнение работ по содержанию, эксплуатации, текущему ремонту жилищного фонда, выполнения ППР подъездов, а также по обеспечению необходимых условий для нормального функционирования энерго – тепло – газо – и водоснабжения жилищного фонда в зимний период 2017-2018г.г. в соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», постановлениями Правительства г. Москвы, распоряжениями Префектуры ЮВАО и управы района Лефортово.

В управлении ГБУ «Жилищник района Лефортово» находятся 234 многоквартирных домов.

Для обеспечения круглосуточного оперативного контроля за содержанием и технической эксплуатацией МКД в ГБУ «Жилищник района Лефортово» функционируют 8 объединенных диспетчерских служб (ОДС).

На ОДС соблюдается регламент взаимодействия работ диспетчерских служб с 6 мастерскими участками, 1 аварийно-технической службой и АУП ГБУ «Жилищник района Лефортово».

В настоящее время в целях упорядочения поступающих заявок от жителей района все 8 ОДС подключены к подсистеме «Единый диспетчерский центр» (ЕДЦ).

Для ликвидации аварийных ситуаций в ГБУ «Жилищник района Лефортово» создана комплексная аварийно-техническая служба общей численностью 18 человек, укомплектованная персоналом (диспетчер, слесарь-сантехник, электромонтер, сварщик, водитель) и обеспеченная следующим оборудованием и техникой:

- газосварочное оборудование – 2 комплекта

- электросварочное оборудование – 2 комплекта

- автопомпа – 2 комплекта

- насос для откачки воды, канализации – 1 комплект

- грузовой автомобиль – 1 шт.

Все 6 мастерских участков и 1 аварийная служба укомплектованы, аттестованы, оборудованы резервным и аварийным запасом.

Из 234 жилых строений ГУП ДЕЗ района «Лефортово» в зимний период подлежат очистке 137 строений со скатными кровлями, из них:

* 116 – металлические кровли
* 18 – мягких кровель с металлическими свесами
* 2 – шиферные кровли
* 1 - металлочерепица

Для организации и проведения работ по очистке кровель от снега, наледи и сосулек на 6-ти участках ГБУ «Жилищник района Лефортово» сформированы бригады, обученные и имеющие медицинский допуск к работе на высоте в количестве 44 бригад / 176 человек.

Мастерские участки обеспечены следующим инвентарем и оборудованием:

- металлическими ограждениями

(стационарными и переносными) - 420 шт.

- лопатами - 144 шт.

- страховочными поясами - 176 шт.

- средствами связи - 88 шт.

- громкоговорителями - 44 шт.

- сигнальными ограждающими лентами - 33 000 п/м.

- спецодеждой - 176 компл.

- спецобувью - 176 компл.

- страховочными веревками - 900 п/м.

Для устранения аварийных и непредвиденных (чрезвычайных) ситуаций в ГБУ «Жилищник района Лефортово» имеются:

* Передвижные электрогенераторные установки в количестве 13 шт., в том числе:

- ПЭС мощностью 6,5 кВт - 12 шт.,

- ПЭС мощностью 200 кВт -1шт.

* Теплогенераторы (тепловые пушки) в количестве 29 шт.

В 2017 году в рамках текущего ремонта выполнен планово-предупредительный ремонт (ППР) в 154 подъездах 47 МКД.

В 2018 году запланирован ППР в 146 подъездах 55 МКД.

В 2017 году выполнены работы по созданию температурно-влажностного режима (ТВР) чердачных помещений в 134 многоквартирных домах.

ГБУ «Жилищник района Лефортово» ведет постоянный контроль за выполнением регламентированных мероприятий по техническому обслуживанию и содержанию жилищного фонда.

**По благоустройству дворовых территорий района Лефортово в 2017 году и планах на 2018 год**

В 2017 году выполнено благоустройство на 22 дворовых территориях

и 2-х скверах в за счет средств стимулирования управ и СЭРР. Адресный перечень объектов благоустройства был согласован с Советом депутатов муниципального округа Лефортово.

Благоустройство за счет средств стимулирования управ

За счет средств стимулирования управ (1-й транш) выполнено благоустройство 10 объектов, из них в 8-ми дворовых территорий и в 2-х скверах по следующим адресам :

1. Волочаевская ул. д. 14, 16, 18

2. Авиамоторная ул. д. 51,51А

3. Красноказарменная ул. д.12 к. 2,3

4. Красноказарменная ул. д.16,16Б

5. Сторожевая ул. д. 24,

6. Сторожевая ул. д. 24Б

7. Ухтомская ул. д. 6

8. Шепелюгинская ул.д.5 к.2

По 1 траншу выполнены работы по 2-скверам :

1. Краснокурсантский сквер ( Нормандия Неман) –

ремонт асфальтобетонного покрытия, ремонт покрытия из брусчатки, ремонт газона, установка садовых диванов и урн

2. Сквер – 65летия Победы в ВОВ - ремонт покрытия из брусчатки, ремонт газона, установка садовых диванов и урн , установка опор освещения

3 объекта благоустройства были включены по итогам голосования на портале « Активный гражданин» , две дворовые территории по следующим адресам : Волочаевская ул.д.14,16,18 , Авиамоторная ул.д.51,д.51А и 1 объект Краснокурсансткий сквер( Нормандия-Неман).

Выполнены работы по благоустройству 12 дворовых территорий (2-й транш) по следующим адресам:

1.Лапина ул.д.3

2. Красноказарменная ул.д.2 к.1,к.2

3. Сторожевая ул.д.22 к.1

4. Госпитальный вал,д.18/1

5.Авиамоторная ул.д.30

6. Золоторожский пер.д.4

7. Ср.Золоторожский пер.д.9/11

8. Авиамоторная ул.д.28/6

9. 2-я Синичкина ул.д.17

10.Юрьевский пер.д.22 к.1

11.Душинская ул.д.20

12.2-й Кабельный пр.д.4

Во дворовых территориях и скверах выполнены следующие виды и объемы работ :

- ремонт асфальтового покрытия - 27,9 тыс.кв.м

- замена б/камня – 3430 п/м

- ремонт детских площадок - 17 шт.

- ремонт спортивной площадки – 3 шт.

-устройство резинового покрытия на детских площадках-3907 кв.м

- установка МАФ на детских площадках - 186 шт.

- ремонт газонов – 19528 кв.м

- установка ограждения – 448 п/м

- устройство спортивной площадки – 450 кв.М

- посадка кустарников – 350 шт.

Установка опор освещения – 12 шт.

Устройство цветников – 35 кв.м

Благоустройство за счет средств социально-экономического развития

В 2017 году по Программе социально-экономического развития района Лефортово выполнено благоустройство 2-х дворовых территорий по следующим адресам :

1. ш.Энтузиастов,д.20В,д.22/18 - ремонт детской площадки с установкой МАФ ( 7 шт.), ремонт АБП, ремонт газона

2.Красноказарменная пл.д.1 – ремонт спортивной площадки с устройством резинового покрытия и установка тренажеров

Благоустройству территории объектов образования

В 2017 году выполнены работы по благоустройству территории 2-х

образовательных учреждений по следующим адресам :

1.ГБОУ СОШ № 1228 (Красноказарменная ул.д.21)

2.ГБОУ СОШ № 417 ( Авиамоторная ул.д.4 к.4)

1.Красноказарменная ул.д.21 (ГБОУ СОШ № 1228) выполнены следующие виды работ :

- ремонт АБП

- установка б/камня

- ремонт газонов

- ремонт ограждения

- ремонт спортивной площадки с устройством резинового покрытия

- ремонт детской площадки с устройством резинового покрытия и установкой МАФ

- устройство дорожек из брусчатки

2. Авиамоторная ул.д.4 к.4 (ГБОУ СОШ № 417) выполнены следующие виды работ :

- ремонт АБП

- устройство дорожек из брусчатки

- ремонт прогулочных веранд

- установка МАФ

- ремонт газонов

- ремонт ограждения

Модернизация мест сбора отходов

В 2017 году начата работа по модернизации контейнерных площадок. Работа рассчитана на 2 года. Всего на территории района 77 контейнерных площадок. По 38 из них были запланированы и выполнены работы в 2017 году.

Формирования программы благоустройства на 2018 год

Благоустройство дворовых территорий

За счет средств стимулирования управ запланированы работы по благоустройству 19-ти дворовых территорий, из них 5-ть объектов, предложено для обсуждения на портале « Активный гражданин» по следующим адресам :

1. 2-я Кабельная ул.д.4

2. Авиамоторная ул.д.28/4

3.1-й Краснокурсантский пр.д.5/7 (АГ)

4. Боровая ул.д.20

5. ш.ЭнтузиастовД.11А к.1-4 (АГ)

6. Наличная ул.д.3 (АГ)

7.Волочаевкая ул.д.20 к.1

8.Волочаевская ул.д. 6,8 (АГ)

9.Энергетическая ул.д.7

10. Сторожевая ул.д.8/16

11. Солдатский пер.д.2,4,6

12. Солдатская ул.д.8 к.1,к.2,д.10 к.1.к.2,д.12

13. 1-й Краснокурсантский пр.д.3/5 к.11,к.14 (АГ)

14. Волочаевская ул.д.10

15. 1-й Краснокурсантский пр.д.3/5 к.1

16. ул. Юрьевский переулок д. 22 к.1

17. ул. Волочаевская д. 16

18. ул. Мининский пер. д. 4/6

19. Авиамоторная ул.д.6

За счет средств СЭРР запланированы работы по благоустройству 3-х дворовых территорий по следующим адресам:

1. 2-я Кабельная ул.д.6 (АБП)

2. Авиамоторная ул.д.30 (ИН)

3. ш.Энтузиастов, д.13 ( СП)

Благоустройство объектов образования

На 2018 год запланировано благоустройство территории 3-х объектов образования по следующим адресам:

1. Шепелюгинская ул.д.21 (ГБОУ "Школа 1228 "Лефортово")

2. Сторожевая ул.д.38А ((ГБОУ "Школа 1228 "Лефортово")

3.Лонгиновская ул.д.10А (ГБОУ "Школа 1228 "Лефортово")

План модернизации контейнерных площадок

План по району на 2018 год – 39 контейнерных площадок

План ремонта АБП «большими картами»на дворовых территориях

План по району 6 объектов.

**Отдел по работе с физическими и юридическими лицами**

Мероприятия, принимаемые учреждением по снижению задолженности за ЖКУ по населению и юридическим лицам:

1. Задолженность по состоянию на 02.01.2017 год составляет 129,04 млн. руб., на 02.01.2018 год составляет 155,46 млн. руб.
2. За 2017 год было подписано 343 договора реструктуризации, ограничено водоотведение в 107 квартирах, электроэнергия в 2 332 квартирах, подано документов в суд 1639, передано в ССП 692.
3. За 2017 год было начислено 1 164 859 026,85 руб. оплачено своевременно 882 322970,10 руб., в счет погашения долга было оплачено 1 158 177 790,62 руб.
4. Взаимодействие и предоставление информации между ГБУ Жилищник района Лефортово, МФЦ района Лефортово и ДИГМ,

**Бухгалтерия**

ГБУ «Жилищник района Лефортово» в целях снижения задолженности за коммунальные услуги проводит следующие мероприятия:

* Направление уведомлений о необходимости погашения задолженности,
* Информирование должников посредством автоматического обзвона и размещения на стендах подъездов соответствующих объявлений,
* Заключение договоров реструктуризации задолженности,
* Выполнение комплекса работ по ограничению водоотведения.

На постоянной основе ведется работа по взысканию задолженности в судебном порядке.

**По направлению деятельности отдела дорожного хозяйства за 2017 год**

1. За 2017 год устранены 1386 портальных нарушений из них 726 по асфальтобетонным разрушениям.
2. Основным направлением деятельности отдела дорожного хозяйства в летний и зимний периоды является содержание объектов дорожного хозяйства и поддержание санитарно-технического состояния улично- дорожной сети. осуществляется круглогодичный ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия с применением асфальтобетонных смесей согласно техническому регламенту.
3. За зимний период 2017 года с территории района вывезено более 104 097,23 кубометров снега.