



**Информация  
об основных направлениях и о результатах  
деятельности**

**ГБУ «Жилищник района Лефортово»**

**2021 год**

г. Москва

## ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ В 2021 ГОДУ ГБУ «Жилищник района Лефортово»

**Уважаемый Михаил Юрьевич, Уважаемые депутаты, присутствующие!**

ГБУ «Жилищник района Лефортово» создан 02 июля 2015г. путем преобразования из ГУП "Дирекция единого заказчика района Лефортово" на основании Постановления Правительства Москвы от 14 марта 2013 года N 146-ПП "О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы».

Основной целью деятельности ГБУ «Жилищник района Лефортово» является осуществление мероприятий по реализации на территории района Лефортово города Москвы задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами, а также благоустройство территорий и содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

Функции и полномочия Учредителя и бюджетного распорядителя Учреждения от имени города Москвы осуществляет префектура Юго-Восточного административного округа города Москвы. При этом ГБУ «Жилищник района Лефортово» находится в ведомственном подчинении управы района Лефортово города Москвы.

В управлении ГБУ «Жилищник Лефортово» находится 237 МКД общей площадью 1 286 315,10 кв.м.

Источниками финансового обеспечения нашего учреждения являются субсидии, предоставляемые из бюджета города Москвы на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием государственных услуг в рамках Государственного задания, а также субсидии, предоставляемые на иные цели. Распределение имущества, закрепленного на праве оперативного управления, и денежных средств осуществляется нашей организацией по согласованию с учредителем в порядке, установленном федеральными законами, законами города Москвы, правовыми актами Правительства Москвы, распорядительными документами префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы.

В соответствии с Распоряжением префектуры ЮВАО, а также в соответствии с Соглашением о порядке и условиях предоставления из бюджета города Москвы субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания ГБУ «Жилищник района Лефортово» получена субсидия на выполнение государственного задания в размере **538 650 324,81** рублей.

Субсидии на иные цели, не связанные с выполнением государственного задания, составили сумму **21 541 331,78** руб.

На средства Стимулирования управ районов проведено благоустройство 24 объектов, на сумму - 80 773 200,00 руб.

Благоустройство территорий, прилегающих к государственным образовательным учреждениям города Москвы, которые подведомственны Департаменту образования города Москвы (1 объект) – 27 348 806,83 руб.

Благоустройство дворовых территорий (АБП) (20 объектов + парк 1 объект) – 43 618 178,59 руб.

Социально-экономическое развитие района (ВКР) (7 объектов) – 5 878 138,07 руб.

Ремонт квартир ВОВ (2 объекта) – 165 000,00 руб.

Для непрерывной и бесперебойной работы учреждением в 2021 году были произведены закупки материалов для нужд района Лефортово, а именно, денежные средства были направлены на:

- закупку материалов для содержания дворовой территории, объектов дорожного хозяйства, объектов зеленых насаждений

-закупку запчастей для содержания коммунальной техники

- закупку инвентаря, для содержания и текущего ремонта

-закупку лакокрасочных материалов

-закупку моющих средств и прочего уборочного инвентаря

-закупку малой механизации для уборки территории,

а также прочие затраты на выполнения задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами и капитальный ремонт многоквартирных домов, а также содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

Стоит отметить, что в 2021 году наряду с оснащением материально-технической базы, проходило обучение сотрудников Учреждения. За счет средств Учреждения прошли обучение 321 человек.

В 2021 году ГБУ «Жилищник района Лефортово» продолжило работу в части текущего содержания и уборке дворовых территорий, объектов дорожного хозяйства, МКД, а также ремонта подъездов многоквартирных домов, благоустройство дворовых территорий, ремонта АБП.

Штатным расписанием ГБУ «Жилищник района Лефортово» по состоянию на 01.01.2022 года установлена численность сотрудников в количестве 717 человек, укомплектованность составила 97,2%.

Заработная плата в учреждении в соответствии с Положением об оплате труда сотрудников выплачивается два раза в месяц, а именно 10-го и 25-го числа месяца.

Средняя заработная плата основного персонала за 2021 год составила 45 553,91 руб.

Задержек в выплате не выявлено.

В безвозмездном пользовании у ГБУ «Жилищник района Лефортово» находится 2 земельных участка общей площадью 6 923 кв.м., под размещение и эксплуатацию базы, техники и складские нужды.

В оперативном управлении находится 236 нежилых помещений общей площадью 7 547,60 кв. м., из которых:

- 184 машино-мест общей площадью 2 864,6 кв.м;

- 52 нежилых помещения общей площадью 4 683 кв.м. для размещения ОДС мастерских участков, административно- управленческий аппарат.

Общее количество спецтехники, стоящей на балансе ГБУ «Жилищник района Лефортово» и осуществляющей в ежедневном режиме уборку территории, составляет 59 ед.

## Работа с обращениями граждан, прием населения.

За 2021 год по различным каналам связи (лично, на электронную почту, почтой России, через вышестоящие организации) в ГБУ «Жилищник района Лефортово» поступило 3776 обращений граждан (2020 год – 2565 обращений), из них:

- Непосредственно от заявителей, в ГБУ «Жилищник района Лефортово» поступило 1342 обращения граждан (2020 год – 1208), что на 11,09% больше аналогичного периода 2020 года.

Направленно для рассмотрения вышестоящими организациями – 2434 обращения (2020 год – 2357), что на 3,26% больше аналогичного периода 2020 года.

Основные вопросы, поставленные в обращениях:

- содержание МКД – 1550 (2020 – 1448)
- Благоустройство и содержание ДТ – 1308 (2020 – 1251),
- Оплата ЖКУ – 552 (2020 – 596),
- Топливо-энергетическое хозяйство – 205 (2020 – 130).

В тематической структуре обращений граждан преобладают вопросы содержания и эксплуатации жилого фонда, благоустройства и содержания территорий, а также перерасчета за жилищно-коммунальные услуги.

В Учреждение поступают обращения и по другим вопросам, связанные с жилищно-коммунальным хозяйством. Каждое обращение регистрируется в установленном порядке и направляется, согласно принадлежности вопроса, на рассмотрение в отделы. При рассмотрении обращений осуществляется комиссионное обследование, составляются акты обследования, ведется фотофиксация, а также, в случаях необходимости, ставятся сроки исполнения для дальнейшего контроля. В установленном порядке ГБУ «Жилищник района Лефортово» принимает участие в общих собраниях собственников многоквартирных домов.

На постоянной основе ведется работа по своевременному обновлению сайта.

Помимо письменных обращений также поступают и устные обращения, проводятся личные приемы жителей района. На все поставляющие вопросы предоставляются разъяснения, направляются письменные ответы, в установленные действующим законодательством сроки.

За период с 01 января по 31 декабря 2021 года на портал "Наш город" поступило 11 961 сообщение, из них:

- - По вопросам, касающихся дворовых территорий - 4363;
- - По вопросам, касающихся многоквартирных домов - 4939;
- - По вопросам, касающихся дорог - 1660;
- - По вопросам, касающихся городских территорий - 493;
- - По вопросам, касающихся парков - 464;
- По вопросам, касающихся нестационарных торговых объектов - 3, остановок общественного транспорта - 23, пешеходных переходов – 9.

С целью недопущения нарушения сроков рассмотрения обращений граждан были приняты следующие меры:

-на оперативном совещании у руководителя один раз в неделю рассматривается своевременное исполнение обращений граждан.

-ежедневно проводится мониторинг контрольных документов.

Контроль за своевременным закрытием обращений, осуществляется руководителем и заместителями по направлениям деятельности Учреждения.

За период с 01.01.2021 по 31.12.2021 в систему «Единый диспетчерский центр» поступило 11751 заявка.

<b>Тематика</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Процент</b>
<b>Электрика</b>	<b>2364</b>	<b>20%</b>
<b>Сантехника</b>	<b>2541</b>	<b>21%</b>
<b>Отопление</b>	<b>1762</b>	<b>15%</b>
<b>Уборка</b>	<b>1157</b>	<b>10%</b>
<b>Лифты</b>	<b>1068</b>	<b>9%</b>
<b>Зимние виды работ</b>	<b>281</b>	<b>2%</b>
<b>Канализация</b>	<b>743</b>	<b>6%</b>
<b>Плотницкие, слесарные работы</b>	<b>537</b>	<b>4%</b>
<b>Домофоны (запирающие устройства)</b>	<b>393</b>	<b>3%</b>
<b>Другое</b>	<b>905</b>	<b>8%</b>

### **Расчеты за жилищно-коммунальные услуги с физическими и юридическими лицами.**

По состоянию на 01.01.2022 г. в районе – 22 364 лицевых счетов. В управлении ГБУ «Жилищник района Лефортово» находится 237 домов.

Общая задолженность жителей перед ГБУ «Жилищник района Лефортово» за предоставленные жилищно-коммунальные услуги составляет 85 599 425,80 руб. Задолженность имеется на 1016 лицевых счетах.

В 2021 году по сравнению с 2020 годом задолженность жителей снизилось на 36,8%.

Сведения о количестве ФЛС с задолженностью населения за ЖКУ перед ГБУ "Жилищник»: в 2020 - 1832 шт. (-9.3%), в 2021 - 1 586 шт. (-13,43%).

Из них: от 1-6 месяцев: 606 шт., более 6 месяцев: 984 шт.

Указанные должники в основной массе ведут асоциальный образ жизни, не реагируют на уведомления о необходимости оплаты долга, у подобных должников отсутствует официальный источник дохода, отсутствуют денежные средства на счетах в банках.

Образование задолженности так же связано с жильцами коммунальных квартир (549 должников на сумму 25 023 322,24 руб.) в которых управляющая организация не может приостановить подачу коммунальных услуг.

ГБУ «Жилищник района Лефортово» совместно с Управой района Лефортово была разработана дорожная карта по проведению мероприятий направленных, на погашение задолженностей жителей района.

На официальном сайте управляющей организации ([lefortovo.uvaogbu.ru](http://lefortovo.uvaogbu.ru)) размещается информация о наличии задолженности за ЖКУ, о порядке оплаты и возможности оплаты задолженности за ЖКУ в рассрочку. Данная информация подлежит ежемесячному обновлению.

Налажена тесная связь со старшими по домам и подъездам для проведения работы с жителями по своевременной оплате за ЖКУ.

ГБУ «Жилищник района Лефортово» самостоятельно производит автообзвон неплательщиков.

За 2021 подано 1544 заявления о вынесении судебного приказа в судебные органы на сумму 89 379 тыс. руб.

Передано на исполнение в банки и службу судебных приставов 938 заявлений на сумму 58 296 тыс. руб., добровольно погасили задолженности без привлечения службы судебных приставов и банков 352 должника на сумму 17 877 тыс. руб.

Так же ГБУ «Жилищник района Лефортово» применяет к должникам за коммунальные услуги следующие меры:

- еженедельно на подъезды жилых домов размещается информация с указанием квартир должников и суммы их задолженности.

- ежемесячно в почтовые ящики должников распространяются уведомления о размере задолженности и необходимости ее оплаты.

- на постоянной основе проводятся мероприятия по обходу крупных должников, устанавливаются причины накопления задолженности.

- еженедельно в Управе района Лефортово проводятся заседания финансовой комиссии, на которых руководство управы и жилищника совместно с должниками ищет пути решения сложившихся проблем приведших к неоплате коммунальных платежей.

- в отношении должников в судебные органы подаются заявления о вынесении судебных приказов, а в случае их отмены подаются иски с требованием взыскать задолженность.

- после вынесения судом решений, исполнительные документы незамедлительно передаются в службу судебных приставов и в банки.

- совместно со службой судебных приставов проводятся рейды по адресам жителей должников.

- в рамках Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» ГБУ «Жилищник района Лефортово» ограничивает предоставление коммунальных услуг с предварительным уведомлением должников.

### **Многоквартирные дома**

Одним из основных направлений Учреждения является содержание многоквартирных домов.

Учреждением осуществлялся ежедневный контроль за работами текущего характера и эксплуатации многоквартирных жилых зданий. Всего в управлении Учреждения 237 многоквартирных домов.

В рамках содержания и ремонта многоквартирных домов систематически проводился осмотр подвальных и чердачных помещений МКД на предмет захламления крупногабаритным мусором и нахождения в помещениях посторонних лиц.

Проводится сбор информации по контрольному обходу индивидуальных приборов учета холодного, горячего водоснабжения в МКД, в результате чего составляется отчет о проделанной работе с последующим предоставлением в ресурсоснабжающие организации. Всего в квартирах жителей района установлено 51 164 приборов учета холодного водоснабжения, 49 236 горячего водоснабжения. Прирост установленных приборов учета за 2021 год составил около 162 ИПУ.

С каждым годом все больше граждан устанавливают квартирные приборы учета водоснабжения.

В 2021 году во всех жилых домах, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник района Лефортово» была обеспечена подготовка жилых домов к осенне-зимней эксплуатации. Все дома приняты жилищной инспекцией ЮВАО г. Москвы с оценкой удовлетворительно.

В ходе подготовки жилищного фонда к зимней эксплуатации были выполнены следующие виды работ: проверка и ремонт внутридомовой системы отопления, с восстановлением теплоизоляции на трубопроводе; промывка системы отопления; гидравлические испытания системы отопления; также выполнены ремонтные работы на системах водоснабжения и канализации; проведена проверка и ремонт внутреннего пожарного водопровода; выполнен локальный ремонт кровельного покрытия, утеплены выходы на кровлю; восстановлено утраченное остекление чердачных слуховых окон, жалюзийных решеток и сеток на продухах подвальных помещений, обеспечено их закрытие; проведена прочистка, утепление и ремонт вентиляционных каналов; обеспечена замена разбитых стекол в подъездах жилых домов; проведен ремонт входных и тамбурных дверей и оконных заполнений на лестничных клетках, в том числе ремонт и установка пружин и доводчиков на тамбурных и входных дверях в подъездах; выполнен ремонт отмосток жилых домов; обеспечено восстановление наружных водостоков, проведен ремонт и оснащение воронок внутреннего водостока решетками и защитными колпакам, обеспечена прочистка желобов и воронок внутреннего водостока от мусора; проведены мероприятия по снижению гидравлических и тепловых потерь за счет удаления отложений с внутренних поверхностей радиаторов и разводящих трубопроводов; проведена ревизия электрохозяйства.

Техническое обслуживание и текущий ремонт систем дымоудаления и противопожарной автоматики (121 система в 73 МКД) осуществляет подрядная организация ООО «Контроль Безопасность».

В управлении ГБУ «Жилищник района Лефортово» имеется 142 дома с установленными в них 517 лифтами. Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования осуществляется специалистами подрядной организации филиала ООО «СП Практика». ГБУ "Жилищник района Лефортово" совместно с представителями МЧС и специалистами филиала ООО «СП Практика» регулярно осуществляются соответствующие проверки.

В октябре 2021 года силами специализированной подрядной организации ЗАО «НК» выполнены работы по содержанию (очистке, обезжириванию, промывке, дезинфекции, гидроизоляции) и видеодиагностике внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов в 88 МКД, протяженность стволов мусоропроводов составила 5649,6 п.м. Вместе с тем, силами ГБУ "Жилищник района Лефортово" ежемесячно проводятся мероприятия по санитарному содержанию внутренней поверхности металлических стволов мусоропровода.

В рамках подготовки к зимнему сезону сформированы бригады в количестве 176 человека (35 бригад по 5 человек) по очистке кровли от снега и наледи в

зимний период 2020 года. Подлежат очистке 139 строений со скатными кровлями, из них:

- 121 – металлические кровли
- 18 – мягких кровель с металлическими свесами

Проведено обучение персонала и комплектование сотрудников защитными средствами и инструментом. Это позволило предотвращать опасные для жителей района ситуации, связанные с обрушением снежных масс и сосулек с крыш домов.

В рамках текущего ремонта были установлены пандусы по следующим адресам:

1. Авиамоторная ул. д. 51 подъезд 1
2. шоссе Энтузиастов д.26 подъезд 5
3. Лефортовский вал, д.11 подъезд 3
4. Золоторожский пр. д.4 в 1 подъезде 3 пандуса
5. Душинская ул. д.14 подъезд 1
6. Солдатский пер. д.8 подъезд 1
7. Авиамоторная ул. д.34 корп.2 подъезд 2
8. Перовский пр. д.9 подъезд 1
9. Душинская ул. д.18 корп.1 подъезд 1
10. Энергетическая ул. д.16 корп. 2 подъезд 4
11. Лефортовский вал д.9 корп.1 подъезд 2

### **Капитальный ремонт.**

В 2021 году в рамках работ по охранно-поддерживающему ремонту в пятиэтажных жилых домах, вошедших в программу реновации и комплексной реконструкции районов пятиэтажной застройки, силами ГБУ "Жилищник района Лефортово" в 11 домах были выполнены следующие виды работ по следующим адресам:

1. Душинская ул., д. 18, к.2- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)
2. Душинская ул., д. 18, к.2- ремонт крыши
3. Душинская ул., д.4- ремонт крыши
4. Авиамоторная ул. д.11 – ремонт кровли
5. Авиамоторная ул. д.11 корп.1- ремонт крыши
6. 2-я Синичкина ул. д.7 – ремонт крыши
7. Княжекозловский пер. д.6 – ремонт крыши
8. Сторожевая ул. д.30 корп. 1., корп. 2., корп. 3., ХВС- магистрали, ГВС – магистрали.
9. Краноказарменная ул. д.2 корп.1 – ГВС-магистраль, ЦО- магистраль.

### **Выборочный капитальный ремонт в 2021 году за счет средств СЭРР**

В рамках выполнения программы СЭРР (Социально-экономического развития района), выполнены работ МКД по следующим адресам:

1. Волочаевская ул. д.20 корп.1 -ремонт кровли



2. Волочаевская ул. д.20 к.3- ремонт кровли
3. Боровая ул. д.10, корпус 1 -ремонт кровли
4. Боровая ул. д.20 -ремонт кровли
5. Авиамоторная ул. д.9 - ремонт кровли
6. Танковый пр. д.1 - ремонт канализации
7. Наличная ул., д.5- замена магистралей ХВС, ГВС, канализации

В 2021 году заключены договоры на комплексный капитальный ремонт по следующим адресам:

1. Авиамоторная ул. 20/17
2. Боровая ул. 12
3. Волочаевская ул. 12
4. Волочаевская ул. 14 к.1
5. Душинская ул. 14
6. Душинская ул. 20
7. Душинская ул. 6
8. Кабельная 3-я ул. 2
9. Княжекозловский пер. 8/16
10. Краснокурсантский 1-й пр. 1/5
11. Краснокурсантский 1-й пр. 3/5 к.11
12. Краснокурсантский 1-й пр. 7А
13. Лефортовский Вал ул. 24
14. Перовский пр. 9
15. Пруд-Ключики ул. 3
16. Самокатная ул. 3/8 к.А
17. Сторожевая ул. 20
18. Сторожевая ул. 24Б
19. Танковый пр. 3
20. Ухтомская ул. 16 к.1
21. Шепелюгинская ул. 16
22. Энергетическая ул. 7
23. Энтузиастов шоссе 20А
24. Энтузиастов шоссе 20Б
25. Юрьевская ул. 11

ГБУ «Жилищник района Лефортово» в 2020 году было заключено 9 договоров на выполнение работ в 2020-2021 году с Фондом капитального ремонта города Москвы на разработку проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, по следующим адресам:

1. ул. Авиамоторная, д. 31 (Договор № КР-004195-19 от 10.06.2019)  
Системы: ХВС, Канализация.
2. ул. Ухтомская, д.13 (Договор № ПКР-005173-20 от 17.07.2020)  
Системы: Электрика (выполнено)
3. ул. Ухтомская, д.20 (Договор № КР-004392-19 от 29.07.2019г.)  
Системы: ХВС (выполнено), ГВС (выполнено), ЦО (выполнено), Подъезд (выполнено). Фасад (исключение)

4. ул. Ухтомская д.19 (Договор № КР-006095-20 от 03.11.2020г.)

Системы: ХВС ГВС магистрали (выполнено), Канализация (выполнено), ЦО магистрали (выполнено), Фасад (выполнено), Подъезд (выполнено), Подвал(выполнено).

5. ул. Танковый пр. д.4А (Договор № ПКР-005661-20 от 18.11.2020г.)

Системы: Электрика (выполнено), ХВС стояки (выполнено), ГВС стояки (выполнено), ХВС магистрали (исключили), ГВС магистрали (исключили), Канализация (исключили), ЦО стояки(выполнено), ЦО магистрали (выполнено), Фасад (выполнено), Крыша (выполнено), Подвал (выполнено), Подъезд (выполнено).

6. ул. Боровая д.16 (Договор № ПКР-006064-20 от 23.11.2020г.)

Системы: ХВС ГВС магистрали (выполнено), Кан магистрали (выполнено), ЦО магистрали(выполнено), Мусоропровод (выполнено), ДУ и ППА (выполнено), Пожарный водопровод (выполнено), Фасад (выполнено), Крыша (выполнено), Подвал (выполнено), Подъезд (выполнено).

7. ул. Энергетическая д.5 подписано соглашение о расторжении 09.08.2021г.

8. Большая Почтовая ул. д.18/20 корп. 18А (Договор №ПКР-004914-20 от 18.03.2020)

Системы: Фасад (исключили), Крыша (выполнено)

9. Большая Почтовая ул. д. 18/20 корп.3 (Договор № ПКР-004915-20 от 18.03.2020)

Системы: Фасад (выполнено)

10. Рабочая ул. д.6а (Договор №ПКР- 00937-20 от 18.03.2020)

Системы: Крыша (выполнено), Фасад (исключение), Подвал (выполнено)

11. Бауманская ул. д.26 (Договор № ПКР-004999-20 от 18.03.2020)

Системы: ХВС стояки(исключение), ХВС ЦО – магистрали(исключение), Фасад (выполнено), Подвал (выполнено).

12. Бауманская ул. д.66/11 (Договор № ПКР- 005000-20 от 18.03.2020)

Системы: ХВС стояки (выполнено), ЦО-стояки (выполнено) ХВС магистрали (выполнено) ЦО-магистраль КАН-магистраль (выполнено), Фасад (выполнено), подвал (выполнено).

### **Объекты дорожного хозяйства.**

На балансе ГБУ «Жилищник района Лефортово в 2021 году 69 объектов дорожного хозяйства (далее ОДХ) общей площадью 275 666,98 кв.м, для обслуживания данных объектов, задействовано 59 единиц коммунальной и уборочной техники.

#### **Техника, приобретенная в ГБУ «Жилищник района Лефортово»**

№ п/п	Наименование техники	Количество
1	Камаз 65115	1
	Итого:	1

С целью устранения повреждений асфальтобетонного покрытия в установленном порядке обеспечено регулярное получение литой асфальтобетонной смеси (в зимний период) и горячей песчаной асфальтобетонной смеси (в летний период) на заводах ГБУ «Автомобильные дороги» в количестве:

Литой – 187,92 тонн

Горячей марки ПД-2 -721,01 тонн

Ремонт асфальтобетонного покрытия осуществлялся на подведомственных территориях ГБУ «Жилищник района Лефортово», в течении всего 2021 года. По результатам внутреннего контроля выявлены объекты дорожного хозяйства, нуждающиеся в регулярном устранении повреждений асфальтобетонного покрытия. В связи с проведением строительных работ и движением грузовой техники, влекущих за собой повышенный износ дорожного полотна, требующий регулярный ямочный ремонт для поддержания асфальтобетонного покрытия в удовлетворительном санитарно-техническом состоянии.

**Адресный перечень объектов дорожного хозяйства, подверженных регулярному устранению повреждений асфальтобетонного покрытия в течении 2021г.**

№ п/п	
1	Андроновское шоссе
2	Проезд вокруг поликлиники №13 по адресу Юрьевский переулок д.13
3	Проезд от Госпитальной площади до дома 3/5к.9 по 1-му Краснокурсантскому проезду
4	Проезд вдоль шоссе Энтузиастов (от развязки ТТК до жд курского направления)
5	Съезд с шоссе Энтузиастов до ТЦ Город

Общая площадь произведенных работ силами ГБУ «Жилищник района Лефортово» в 2021 году составляет:

- ремонт асфальтобетонного покрытия – 11721,6м<sup>2</sup>

В рамках содержания объектов дорожного хозяйства выполняется комплекс операций по санитарному содержанию и ремонту в соответствии с действующими регламентами, утвержденными Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы.

**Выполнение работ по благоустройству**

В 2021 году ГБУ «Жилищник района Лефортово» обслуживало 191 дворовую территорию.

Уборочная площадь дворовых территорий составляет 1 018 212,8 м. кв. из них:  
-асфальтобетонное покрытие - 479 183,17 м. кв.

- газоны – 462 307,96м. кв.

На территории района имеется 170 детских площадок, 53 спортивные площадки

Площадки для сбора отходов и крупногабаритного мусора – 107 шт. из них  
- 88- площадок оборудованных для сбора отходов  
- 19 - площадок для установки бункеров под крупногабаритный мусор

Парковочные места-3 265 шт. площадью 43 260,1 м. кв.

Цветочное оформление района:

- площадь цветников на дворовых территориях -2 463,82 м. кв.  
- площадь цветников в парках и скверах -5 424,26 м. кв.

Работы по уборке дворовых территорий ведутся ручным и механизированным способом

- площадь механизированной уборки составляет-161 898,95м.кв.

Для обслуживания дворовых территорий в наличии имеется весь необходимый инвентарь, а также малая механизация:

- мотоблоки - 64 ед.  
- дозаторы – 192 ед.

### **Благоустройство - 2021 год**

Ежегодно на территории района проводится благоустройство 20 - 25 дворовых территорий, что позволяет обеспечить реконструкцию и благоустройство всех дворовых территорий в течение 8-12 лет.

В 2021 году на основании распоряжения Мэра Москвы, распоряжения префектуры и управы района Лефортово ЮВАО были запланированы работы по благоустройству дворовых территорий и объектов образования. Программа по благоустройству была составлена с учетом предложений и пожеланий жителей, жалоб, поступивших на порталы и других социальных сетей. Было проведено обследование каждой территории совместно с ОАТИ района Лефортово.

Сформированная программа была представлена на обсуждение депутатам муниципального округа Лефортово, где были внесены свои предложения и пожелания.

Были сформированы титульные списки с объемами работ.

По программе «Стимулирование управ районов» (1 транш) было выполнено благоустройство на 18 дворовых территориях, Сумма составила -125 767 138 рублей по адресам:

1. Боровая ул. 8 – детская площадка
2. Госпитальный Вал ул. 10/12, 8/1; Княжекозловский пер. 6 – асфальтобетонное покрытие
3. Красноказарменная ул. 19 – детская спортивная площадка
4. Самокатная ул. 3/8, 3/8 корп.А - асфальтобетонное покрытие
5. Слободской пер. ба- асфальтобетонное покрытие
6. Танковый пр. 1- детская площадка
7. Танковый пр. 3- асфальтобетонное покрытие
8. Ухтомская ул. 11 – детская площадка
9. Ухтомская ул. 21- асфальтобетонное покрытие
10. Ухтомская ул. 8- асфальтобетонное покрытие
11. Ухтомская ул. 16 к.1, 16 к.2- детская площадка

12. Энергетическая ул. 5- детская площадка
13. Юрьевский пер. 22 к.2- асфальтобетонное покрытие
14. Энергетическая ул. 8 к.1- асфальтобетонное покрытие
15. Госпитальный сквер- детская площадка
16. Волочаевская ул. 20 к.2, 20 к.3 –детская площадка
17. Энергетическая ул. 20 – детская площадка
18. Лефортовский Вал ул. 11- детская площадка

Под запланированные средства были определены следующие виды работ;

- ремонт асфальтобетонного покрытия – 4400 м. кв.
- замена бортового камня -4457 м. п.
- ремонт газона – 33 071 м. кв.
- установка ограждения - 1 616,40 м. п.
- устройство полиуретанового покрытия на детские и спортивные площадки - 6 375,15 м. кв.
- установка малых архитектурных форм на 22 детских площадок и 3-х спортивных.
- устройство площадок тихого отдыха - 9 шт.
- устройство брусчатки -1934 м. кв.
- установка уличной мебели (урны, скамейки) - 120 шт.

По программе «Стимулирование управ районов» (2 транш) выполнено благоустройство – 13 дворовых территорий на сумму 14 942 562,00 руб.

1. Сторожевая ул. 22/8
2. Танковый пр. 4а
3. Юрьевский пер. 22 к.3
4. Волочаевская ул. 8
5. Лефортовский Вал ул. 11
6. Волочаевская ул., д. 2, 2 к.1
7. Сквер 65-летия Победы в Великой Отечественной Войне

Виды работ под запланированные средства:

- ремонт асфальтобетонного покрытия – 1535 м.кв.
- замена бортового камня – 712 м.п.
- ремонт газона -16 546 м. кв.
- устройство полиуретанового покрытия н детские и спортивные площадки - 498 м.кв.
- замена малых архитектурных форм на -1 -ой площадке -20 шт.

По программе «Ремонт асфальтобетонных покрытий большими картами» проведены работы на 19 дворовых территориях на сумму- 32 088 611,75 по адресам:

1. Боровая ул. 8
2. Волочаевская ул. 8
3. Госпитальный Вал ул. 10/12, 8/1; Княжекозловский пер. 6
4. Красноказарменная ул. 19
5. Самокатная ул. 3/8, 3/8 к.а
6. Слободской пер. 6а
7. Сторожевая ул. 22/8

8. Танковый пр. 1
9. Танковый пр. 3
10. Танковый пр. 4а
11. Энергетическая ул. 20
12. Ухтомская ул. 21
13. Ухтомская ул. 8
14. Ухтомская ул. 16 к.1, 16 к.2
15. Энергетическая ул. 5
16. Энергетическая ул. 8 к.1
17. Юрьевский пер. 22 к.2
18. Юрьевский пер. 22 к.3
19. Боровая ул. 10 к.1,к.2

Виды работ:

- ремонт асфальтобетонного покрытия -27 620 м .кв.
- замена бортового камня - 7 686 м.п.
- ремонт тротуара – 3 824 м.кв.

Квартальный объект за средства по программе «Мой район» – Обустройство пешеходной доступности к Парку им. 1-го Мая от ул. Волочаевской

Сумма составила - 16 877 035,20 руб. из них -2 000 000,0 руб. изготовление ПСД

Объекты образования- ГБОУ города Москвы Школа № 1228 «Лефортово» ул. Волочаевская д.22к.2, Золоторожская набережная д.36 А стр. 1 на сумму – 35 719 995,88 руб.

Виды работ:

- замена бортового камня -1329,00 м.кв.
- ремонт газона -1000,0 м.кв.
- замена малых архитектурных форм -94 шт. на- 11 площадках
- замена уличной мебели (урны, скамейки) -34 шт
- ремонт веранд -11шт.
- облицовка ограждения поликарбонатом -805 м.кв.
- ремонт ограждения -19,74 мкв.
- замена ворот с калиткой -20 м.кв.
- устройство лотков водоотведения -7 м.п.
- ремонт отмстки – 296 кв. м.
- устройство плиточного покрытия -2366 м.кв.

Хотелось бы поблагодарить Вас за сотрудничество в работе комиссий по приему выполненных работ, а также контроль за общим состоянием района. Надеемся, что 2022 год будет еще более плодотворным, и вместе мы сможем выйти на еще более высокий уровень предоставления услуг нашим гражданам.

На 2022 год уже запланирована масштабная программа разных мероприятий по улучшению нашего района.

## **Информационно.**

1. План работ по благоустройству территории района Лефортово на 2022 год.

На 2022 год на территории района Лефортово Юго-Восточного округа города Москвы запланированы работы по благоустройству по следующим программам:

Дворовые территории.

Запланированы работы по благоустройству дворовых территорий по 13 адресам, на сумму 146 228 000руб.

### **Ремонт АБП большими картами.**

Запланированы работы по ремонту АБП большими картами по 9 адресам, на сумму 24 456 123,97руб.

Закупки будут проводится совместным аукционом.

## **2. План по ремонту подъездов в многоквартирных домах на 2022 год.**

На 2022 год запланированы работы по приведению в порядок подъездов жилых домов (84 подъездов в 27 МКД).

Адресный перечень многоквартирных домов был сформирован и согласован с Мосжилинспекцией.

При проведении работ по ремонту подъездов осуществляется приведение в порядок входных групп, а также конструктивных элементов и оборудования подъезда. Все работы осуществляются в рамках нормативных требований по содержанию и состоянию подъездов, предъявляемых Мосжилинспекцией при приемке завершенного ремонта подъездов.

## **3. План по капитальному ремонту многоквартирных домов на 2022 год.**

В 2021 году ГБУ «Жилищник района Лефортово» заключил 3 договора на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнению работ по капитальному ремонту в МКД с ФКР г. Москвы по следующим адресам:

1. Энергетическая ул. д.7 – ХВС-стояки, ГВС- стояки.
2. Душинская ул. д.14 - ХВС, ГВС, ЦО-стояк, ЦО-(магистраль), Мусоропровод, Пожарный водопровод, Фасад (окна), Подвал.
3. Танковый д.3- ЦО-стояк, ЦО (магистраль), Фасад (окна), Подвал.

Начало работ 1 квартал 2022 года.

## **4. В План на 2022 год в рамках работ по охранно-поддерживающему ремонту в пятиэтажных жилых домах, вошедших в программу реновации и комплексной реконструкции районов пятиэтажной застройки, входит 3 дома по следующим адресам:**

1. Крюковская ул., дом 11/17– ГВС, ХВС
2. Золоторожский пр. д.4 – Канализация
3. Авиамоторная ул. д.21 – ХВС, ГВС.

Начало работ 1 квартал 2022 года.

**5. В план на 2022 год в рамках выполнения программы СЭРР (Социально-экономического развития района), входит 5 домов по следующим адресам:**

1. Самокатная ул. д.6 корп.1-ремонт крыши
2. Волочаевская ул. д.15-ремонт крыши
3. Юрьевский пер. д. 22 корп.1-ремонт крыши
4. Красноказарменная ул. д.19 – Канализация (магистраль), выпуски (магистраль)
5. Авиамоторная ул. д.9 Канализация (магистраль).

Начало работ 2 квартал 2022 года.