



**Информация
об основных направлениях и о результатах
деятельности**

ГБУ «Жилищник района Лефортово»

2024 год

г. Москва

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ В 2023 ГОДУ ГБУ «Жилищник района Лефортово»

Уважаемый Михаил Юрьевич, Уважаемые депутаты, присутствующие!

ГБУ «Жилищник района Лефортово» создан 02 июля 2015г. путем преобразования из ГУП "Дирекция единого заказчика района Лефортово" на основании Постановления Правительства Москвы от 14 марта 2013 года N 146-ПП "О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы».

Основной целью деятельности ГБУ «Жилищник района Лефортово» является осуществление мероприятий по реализации на территории района Лефортово города Москвы задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами, а также благоустройство территорий и содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

Функции и полномочия Учредителя и бюджетного распорядителя Учреждения от имени города Москвы осуществляет префектура Юго-Восточного административного округа города Москвы. При этом ГБУ «Жилищник района Лефортово» находится в ведомственном подчинении управы района Лефортово города Москвы.

В управлении ГБУ «Жилищник Лефортово» находится 234 МКД общей площадью 1 304 204,60 кв.м. (из них 2 строения –ул. Шепелюгинскую д.14, 2 ул. Синичкина д.9 –передаем под снос в рамках реновации)

Средний износ домов составляет - 46 %.

Собственниками МКД общей выбран способ формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора.

Источниками финансового обеспечения нашего учреждения являются субсидии, предоставляемые из бюджета города Москвы на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием государственных услуг в рамках Государственного задания, а также субсидии, предоставляемые на иные цели. Распределение имущества, закрепленного на праве оперативного управления, и денежных средств осуществляется нашей организацией по согласованию с учредителем в порядке, установленном федеральными законами, законами города Москвы, правовыми актами Правительства Москвы, распорядительными документами префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы.

В соответствии с Распоряжением префектуры ЮВАО, а также в соответствии с Соглашением о порядке и условиях предоставления из бюджета города Москвы субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания ГБУ

«Жилищник района Лефортово» получена субсидия на выполнение государственного задания в размере **465 425 655,99** рублей

Субсидия на иные цели, не связанные с выполнением государственного задания составили сумму **69 508 062,59** руб. из них:

Наименование	Стоимость	Ед. измерения	Объем
Оказание услуг по перевозке имущества по программе реновации	4 178 067,22	кв-р.	486,00
Об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже по адресу: г. Москва, Лефортовский Вал ул, д.7	4 734 976,85	усл.	1,00
Об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже по адресу: г. Москва, Энергетическая ул, д.4	2 861 307,36	усл.	1,00
Об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже по адресу: г. Москва, Энергетическая ул, д.12, корп.1	6 063 725,93	усл.	1,00
Об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже по адресу: г. Москва, Энергетическая ул, д.12, корп.2	4 734 976,85	усл.	1,00
Об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже по адресу: г. Москва, Энергетическая ул, д.16, корп.1	6 183 180,04	усл.	1,00
Об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже по адресу: г. Москва, Энергетическая ул, д.8, корп.1	6 183 180,04	усл.	1,00
Выполнение мероприятий направленных на выполнение работ по исполнению пункта № 11.1.1. технических условий № мс-23-302-127301(256136), № мс-23-302-127298(256134), № мс-23-302-127281(256059), № мс-23-302-127316(256137) на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям ПАО «РОССЕТИМОСКОВСКИЙ РЕГИОН»	3 354 108,18	усл.	1,00

В рамках исполнения программы Социально-экономического развития района выделены денежные средства в размере – 7 034 305,61 руб. из них ремонт многоквартирных домов 4 748 090,00 руб., ремонт квартир детей сирот – 1 099 300,00 руб., ремонт квартир Ветеранов Великой Отечественной войны – 1 186 915,61 руб., выполнение работ произведено в 100% объеме.

Ремонт МКД

Адрес МКД	Наименование работ	Ед. измерения	Объем работ	Стоимость работ
Волочаевская ул. д.12	замена кровли	кв.м	571	1 203 185,24
Лефортовский Вал ул., д.11, корп.2	ремонт кровли	кв.м	1260	2 386 313,46
Ухтомская ул., д.14, кв.1	замена полов в квартире, ремонт коридора с заменой обоев	кв.м	43,6	893 201,30

Ухтомская ул., д.14, кв.2	замена полов в квартире, ремонт дверей	кв.м	68,5	
ул. Волочаевская д.8	Замена дверей	ед.	1	53 075,00
ул. Самокатная д.3/8	Замена дверей	ед.	3	159 225,00
ул. Самокатная д.3/8, к. А	Замена дверей	ед.	1	53 075,00
Итого ремонт МКД				4 748 075,00

Ремонт квартир ветеранов ВОВ

ФИО собственника	Программа	Наименование работ	Объем работ	Стоимость работ
Ковлер Зелейка Атаулловна	вдова инвалида ВОВ	Кухня 12 кв.м: покраска стен и потолков; замена обоев, пол - замена линолеума; покраска двери; Ванная 4 кв.м: покраска потолка, стен, двери и коммуникации; Санузел 3 кв.м: покраска потолка, стен, двери и двери шкафов	19,00	209 046,69
Панова Мария Николаевна	ветеран ВОВ (труженик тыла)	Комната 15 кв.м: потолок в/эм краска, стены замена обоев, пол устройство ламината.	15,00	168 960,33
Рязанцева Екатерина Филипповна	вдова участника ВОВ	Кухня 6 кв.м: пол - замена ламинат, потолок панели установка, стены плитка 11 кв.м; Коридор 9 кв.м: пол линолеум, потолок в/эм.краска, стены - обои замена	15,00	155 505,92
Семина Зинаида Ивановна	ветеран ВОВ (труженик тыла)	Комната 18 кв.м: установка ламината, поклейка обоев, установка межкомнатной двери; Кухня 5,5 кв.м: покраска потолка, стены покраска, пол линолеум, покраска окна, двери, радиатора, ручка двери установка; Коридор 4 кв.м: замена паркета на ламинат, замена обоев, покраска потолка, двери шкафов, входной двери, межкомнатной, замена наличников	27,50	203 104,56
Гайворонская Вера Петровна	ветеран ВОВ (труженик тыла)	Кухня 6 кв.м: покраска и шпаклевка стен, покраска потолка радиатора и трубопроводов, пол замена линолеума, покраска двери, замена выключателя; Совмещенный санузел 4 кв.м: покраска потолка и стен, полотенцесушителя и трубопроводов, монтаж электропроводки с установкой розетки и выключателя, замена унитаза, покраска двери; Коридор 6 кв.м: покраска стен и потолков, дверей антресолей, пол - замена линолеума; замена наличников входной двери и покраска, установка розетки.	16,00	199 717,60

Кравченко Валентина Владимировна	ветеран ВОВ (труженик тыла)	Комната 21 кв.м: ремонт и покраска потолка, замена обоев, пол замена линолеума, покраска трубопроводов и двери; Кухня 10 кв.м: ремонт и покраска стен и птолков, пол - замена линолеума, покраска радиатора, окна, откосов и двери; Коридор 3,4 кв.м: ремонт и покраска потолка, замена обоев, пол - замена линолеума.	34,40	250 580,51
Итого ремонт квартир ВОВ				1 186 915,61

Ремонт квартир детей сирот

ФИО собственника	Адрес	Вид работ	Стоимость работ
Тулянкин Денис Романович	Солдатская ул. д.3 кв.43	Коридор: замена линолеума, замена входной двери; Ванная: потолок покраска, стены, пол- замена плитки, замена ванны с душевым смесителем, раковины со смесителем; замена полотенцесушителя и замена двери; Санузел: потолок покраска, стены замена плитки, пол - замена плитки, замена унитаза с бочком, установка люка в техшкаф и замена двери.	1 099 300,00
Орлов Андрей Андреевич	Сторожевая ул., д. 25, кв.44	Комната: покраска потолка, поклейка обоев, замена полового покрытия (линолеум), замена межкомнатной двери, замена оконного блока, замена выключателя и розетки; Комната: покраска потолка, поклейка обоев, замена полового покрытия (линолеум), замена межкомнатной двери, замена оконного блока, замена выключателя и розетки; Коридор: покраска потолка, оклейка обоев, замена полового покрытия (линолеум), замена розетки и выключателя; Кухня: покраска потолка, замена обоев, замена полового покрытия (линолеум), замена межкомнатной двери, замена оконного блока, замена выключателя и розетки, замена мойки; Ванная: покраска потолка, замена плитки на стенах, замена плитки на полу, замена ванной, смесителя, умывальника, полотенцесушителя, замена двери, установка светильника; Туалет: покраска потолка, покраска стен, замена плитки на полу, замена унитаза, замена двери, установка светильника, замена выключателя.	
Итого ремонт квартир детей сирот:			1 099 300,00

На содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник района Лефортово» в 2023 году получено от населения и юридических лиц поступило – 376 238 230,30 руб.;

В рамках выполнения капитального ремонта доход составил – 67 075 861,14 руб.;

Субсидия на установку 8 шлагбаумов в размере 800 000,00 руб.

Заработная плата в учреждении в соответствии с Положением об оплате труда сотрудников выплачивается два раза в месяц, а именно 10-го и 25-го числа месяца. Плановые показатели по выплатам персоналу (заработная плата и начисления на выплаты на оплате труда) Учреждения на 2023 год сформированы,

исходя из месячного фонда оплаты труда согласно проектам штатных расписаний, начислениям на выплаты на оплату труда в размере 30,2%. Штатная численность - 832 чел, фактическая численность 674 чел. Средняя заработная плата: 71684,8 руб/мес., основной персонал без руководителей структурных подразделений – 59594руб/мес.

Для непрерывной и бесперебойной работы учреждением в 2023 году были произведены закупки материалов для нужд района Лефортово, а именно, денежные средства были направлены на:

- закупку материалов для содержания дворовой территории, объектов дорожного хозяйства, объектов зеленых насаждений

- закупку запчастей для содержания коммунальной техники;

- закупку инвентаря, для содержания и текущего ремонта;

- закупку лако-красочных материалов;

- закупку моющих средств и прочего уборочного инвентаря;

- закупку малой механизации для уборки территории;

а также прочие затраты на выполнения задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами и капитальный ремонт многоквартирных домов, а также содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

Работа с обращениями граждан, прием населения.

За 2023 год по различным каналам связи (лично, на электронную почту, почтой России, через вышестоящие организации) в ГБУ «Жилищник района Лефортово» поступило 4127 обращений граждан (2022 год – 3883 обращения), из них:

- Непосредственно от заявителей, в ГБУ «Жилищник района Лефортово» поступило 1378 обращений граждан (2022 год – 1264), что на 8,27% больше аналогичного периода 2022 года.

Направленно для рассмотрения вышестоящими организациями – 2749 обращений (2022 год – 2619), что на 4,73% больше аналогичного периода 2022 года, что связано с сверхнормативным количеством выпавших осадков.

В тематической структуре обращений граждан преобладают вопросы содержания и эксплуатации жилого фонда, благоустройства и содержания территорий, а также перерасчета за жилищно-коммунальные услуги.

В Учреждение поступают обращения и по другим вопросам, связанные с жилищно-коммунальным хозяйством. Каждое обращение регистрируется в установленном порядке и направляется, согласно принадлежности вопроса, на рассмотрение в отделы. При рассмотрении обращений осуществляется комиссионное обследование, составляются акты обследования, ведется фотофиксация, а также, в случаях необходимости, ставятся сроки исполнения для дальнейшего контроля. В установленном порядке ГБУ «Жилищник района Лефортово» принимает участие в общих собраниях собственников многоквартирных домов.

На постоянной основе ведется работа по своевременному обновлению сайта.

Помимо письменных обращений также поступают и устные обращения, проводятся личные приемы жителей района. На все поставленные вопросы предоставляются разъяснения, направляются письменные ответы, в установленные действующим законодательством сроки.

За период с 01 января по 31 декабря 2023 года на портал "Наш город" поступило 12 171 сообщений, из них:

- По вопросам, касающихся дворовых территорий - 2044;
- По вопросам, касающихся многоквартирных домов - 2815;
- По вопросам, касающихся дорог - 310;
- По вопросам, касающихся городских территорий - 259;
- По вопросам, касающихся парков - 295;
- По вопросам, касающихся нестационарных торговых объектов - 3, остановок общественного транспорта - 23, пешеходных переходов – 9.

С целью недопущения нарушения сроков рассмотрения обращений граждан были приняты следующие меры:

-на оперативном совещании у руководителя один раз в неделю рассматривается своевременное исполнение обращений граждан.

-ежедневно проводится мониторинг контрольных документов.

Контроль за своевременным закрытием обращений, осуществляется руководителем и заместителями по направлениям деятельности Учреждения.

Расчеты за жилищно-коммунальные услуги с физическими и юридическими лицами.

По состоянию на 01.01.2024 г. в районе – 23471 лицевого счетов. В управлении ГБУ «Жилищник района Лефортово» находится 234 домов.

Общая задолженность жителей перед ГБУ «Жилищник района Лефортово» за предоставленные жилищно-коммунальные услуги составляет 75,69 млн.руб. Задолженность имеется на 1562 лицевых счетах. , За 2022г. задолженность составила 77,16 млн.руб,

С ноября 2023г. Значительно выросли начисления с связи с принятием Постановления Правительства Москвы № 2042-ПП от 26.10.2023г. « О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 10 февраля 2004г. № 77-ПП» -применение повышающего коэффициента 3 по ХВС, ГВС и водоотведению в квартирах, не оборудованных приборами учета (2044 квартир без ИПУ) начисления по воде за октябрь -25,8 млн.руб.

За ноябрь -37,4 млн.руб.

За декабрь -31,7 млн.руб

(разница 17,5 млн.руб.)

Также на рост начислений повлиял перерасчета коммунальных платежей в домах новостройках (Шелихова д.7 и Шелихова д.9 к.1) – досчет от даты получения квартиры в собственность (заключения договора социального найма) **3,3 млн.руб.**

В 2023 году по сравнению с 2022 годом задолженность жителей уменьшилась на 1,9%

Основную задолженность составляют 271 должник с суммой 58,8 млн. Руб.

Указанные должники в основной массе ведут асоциальный образ жизни, не реагируют на уведомления о необходимости оплаты долга, у подобных должников отсутствует официальный источник дохода, отсутствуют денежные средства на счетах в банках.

ГБУ «Жилищник района Лефортово» совместно с Управой района Лефортово была разработана дорожная карта по проведению мероприятий направленных, на погашение задолженностей жителей района.

На официальном сайте управляющей организации (lefortovo.uvaogbu.ru) размещается информация о наличии задолженности за ЖКУ, о порядке оплаты и возможности оплаты задолженности за ЖКУ в рассрочку. Данная информация подлежит ежемесячному обновлению.

Налажена тесная связь со старшими по домам и подъездам для проведения работы с жителями по своевременной оплате за ЖКУ.

ГБУ «Жилищник района Лефортово» самостоятельно производит автообзвон неплательщиков.

За период с 01.01.2023 по 31.12.2023 :

Подано в суды **2 205** заявлений на выдачу судебных приказов и исков в отношении физических лиц на общую сумму **75,51 млн. руб.**

Вынесено судами **1 810** судебных приказов и решений на общую сумму **62,52 млн. руб.**

Не получено из судов на настоящее время **125** приказов и исполнительных листов на сумму **4,44 млн. руб.**

Подано в ФССП на исполнение **944** судебных приказа и исполнительных листа на общую сумму **33,52 млн. руб.**

Поступило по исполнительным документам за 2023 г.:

- от ФССП **19,76 млн. руб.;**

- от СБ **1,94 млн. руб.**

- добровольно оплачено **0,39 млн. руб.**

Так же ГБУ «Жилищник района Лефортово» применяет к должникам за коммунальные услуги следующие меры:

- еженедельно на подъезды жилых домов размещается информация с указанием квартир должников и суммы их задолженности.

- ежемесячно в почтовые ящики должников распространяются уведомления о размере задолженности и необходимости ее оплаты.

- на постоянной основе проводятся мероприятия по обходу крупных должников, устанавливаются причины накопления задолженности.

- еженедельно по четвергам в Управе района Лефортово проводятся заседания финансовой комиссии, на которых руководство управы и жилищника совместно с должниками ищет пути решения сложившихся проблем приведших к неоплате коммунальных платежей.

- в отношении должников в судебные органы подаются заявления о вынесении судебных приказов, а в случае их отмены подаются иски с требованием взыскать задолженность.

- после вынесения судом решений исполнительные документы незамедлительно передаются в службу судебных приставов и в банки.

- совместно со службой судебных приставов проводятся рейды по адресам жителей должников.

- в рамках Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» ГБУ «Жилищник района Лефортово» ограничивает предоставление коммунальных услуг с предварительным уведомлением должников.

Для снижения задолженности :

Выиграны суды у ДГИ за 2020 г. по нераспределенной площади

-3,5 млн.руб.

2022г. -6,4 млн.руб.

По новостройке 2 ул. Синичкина д.5(2022г.) – 3,4 млн.руб.

Отложен суд с ДГИ за 2021г. на 13.03.2024 – 3,8 млн.руб.

Подана претензия по отселенному дому 2 ул. Синичкина 9- 3,7 млн. руб.

Многоквартирные дома

В течение 2023 года ГБУ «Жилищник района Лефортово» проведен комплекс мероприятий, направленных на надлежащее выполнение работ по содержанию, эксплуатации, текущему ремонту жилищного фонда и выполнения ППР подъездов, а также по обеспечению необходимых условий для нормального функционирования энерго – тепло – газо – и водоснабжения жилищного фонда в зимний период 2023-2024 г.г. в соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации

жилищного фонда», постановлениями Правительства г.Москвы, распоряжениями Префектуры ЮВАО и управы района Лефортово.

В управлении ГБУ «Жилищник района Лефортово» находятся 234 многоквартирных домов.

В рамках подготовки жилищного фонда района Лефортово к эксплуатации в зимний период 2023-2024.г., в 234 МКД, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник района Лефортово», выполнены следующие мероприятия по текущему ремонту:

- ремонт внутридомовых и наружных коммуникаций;
- ремонт кровель, фасадов, входных групп, системы водостока
- подготовку аварийной службы.

Готовность строений оформлена актами и паспортами готовности, подписанными теплоснабжающими организациями и жилищной инспекцией по ЮВАО.

Для обеспечения круглосуточного оперативного контроля за содержанием и технической эксплуатацией МКД в ГБУ «Жилищник района Лефортово» функционируют 9 объединенных диспетчерских служб (ОДС).

На ОДС соблюдается регламент взаимодействия работ диспетчерских служб с ГБУ «Жилищник района Лефортово», а также с районными эксплуатационными участками (РЭУ) и аварийно-технической службой.

В настоящее время в целях упорядочения поступающих заявок от жителей района все ОДС подключены к подсистеме «Единый диспетчерский центр» (ЕДЦ).

Для ликвидации аварийных ситуаций в ГБУ «Жилищник района Лефортово» с 01.01.2016 г. создана комплексная аварийно-техническая служба общей численностью 18 человек.

Мастерские участки укомплектованы, аттестованы, оборудованы резервным и аварийным запасом.

В 2023 г. в рамках текущего ремонта выполнен планово-предупредительный ремонт (ППР) в 79-х подъездах 30 МКД.

Подводя итоги можно резюмировать, что в целом производственная работа ГБУ «Жилищник района Лефортово» в 2023 г. по подготовке жилищного фонда к осенне-зимнему периоду, очистке кровель ведется стабильно без срыва рабочего периода.

ГБУ «Жилищник района Лефортово» ведет постоянный контроль за выполнением мероприятий по техническому обслуживанию жилищного фонда и состоянием жилых домов.

«О ходе работ по подготовке жилых строений к весенне-летнему периоду 2024г.»

В ГБУ «Жилищник района Лефортово» мероприятия по подготовке жилищного фонда к весенне-летнему периоду 2024 года организованы и проводятся в соответствии с планом-графиком утвержденным Префектурой ЮВАО г. Москвы.

По результатам подготовки будут оформлены акты готовности по МКД для предоставления в ЖИ ЮВАО.

На текущий момент основными мероприятиями по подготовке домов к весенне-летней эксплуатации являются приведение в порядок технических помещений (чердаков и подвалов), промывка цоколей, домовых знаков, фасадов до уровня 2-го этажа, ремонт элементов системы наружного водоотвода, ремонт кровель, ремонт входных дверей, ремонт отмостков.

Выполнение мероприятий по подготовке домов к весенне-летнему периоду 2023 года находятся на контроле ГБУ «Жилищник района Лефортово».

« Ремонт подъездов МКД ЮВАО в 2024 году»

План ППР на 2024 год по району Лефортово – 127 подъездов в 53 многоквартирных домах, составлены дефектные ведомости и сметы, оформлены акты открытия подъездов.

Капитальный ремонт.

В 2023 году был произведён капитальный ремонт МКД по следующим адресам и системам:

1. Переулок Юрьевский, д.20, системы:

- Фасад;
- ХВС (стояки);
- ГВС (стояки);
- ЦО –теплоснабжение (стояки).

2. Крюковский тупик, д.6

- ХВС (магистралы);
- ХВС (стояки);
- ГВС (магистралы);
- ГВС (стояки);
- ЦО(магистралы)

3. ул. Лефортовский Вал, д.18А

- ХВС (стояки);
- ГВС (стояки);
- КАН (стояки);
- Восстановительный ремонт мокрых точек (санузла, умывальники, душевые, кухни)

4.Танковый проезд, д.1

- ЦО (магистралы);
- ЦО (стояки)

Всего 16 систем.

Также в 2023 году был проведён ремонт МКД, включенный в Программу реновации жилищного фонда города Москвы, направленных на предотвращение предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации конструктивных элементов и инженерных систем, до принятия

решения о выводе многоквартирных домов из эксплуатации на территории Юго-Восточного административного округа города Москвы.

- Золоторожский пр. д.4 –ремонт ЦО магистрали
- Золоторожский пр. д.4- ремонт ХВС магистрали
- Боровая д.4- ремонт жесткой кровли

Выполнение работ по текущему содержанию дворовых территорий

В 2023 году ГБУ «Жилищник района Лефортово» обслуживало 191 дворовую территорию.

Уборочная площадь дворовых территорий составляет 1 018 212,8 м. кв. из них:

- асфальтобетонное покрытие - 479 183,17 м. кв.
- газоны – 462 307,96м. кв.

На территории района имеется 170 детских площадок, 53 спортивные площадки

Площадки для сбора отходов и крупногабаритного мусора – 107 шт. из них

- 88- площадок оборудованных для сбора отходов
- 19 - площадок для установки бункеров под крупногабаритный мусор

Парковочные места-3 265 шт. площадью 43 260,1 м. кв.

Цветочное оформление района:

- площадь цветников на дворовых территориях -2 463,82 м. кв.
- площадь цветников в парках и скверах -5 424,26 м. кв.

Работы по уборке дворовых территорий ведутся ручным и механизированным способом

- площадь механизированной уборки составляет-161 898,95м.кв.

Для обслуживания дворовых территорий в наличии имеется весь необходимый инвентарь, а также малая механизация

- мотоблоки - 64 ед.
- дозаторы – 192 ед.

Выполненные работы по благоустройству в 2023 года.

1. Квартал благоустройство в границах территории по адресам: ул. Энергетическая д.9, ул. Энергетическая д. 11, ул. Энергетическая д. 13
Замена асфальтобетонного покрытия – 3397,87 кв.м., Замена бортового камня 2000 пог.м, Ремонт газонов – 4 585,5 кв.м., Ремонт покрытия на детских площадках – 300 кв.м., замена малых архитектурных форм – 42шт, замена ограждения на детских площадках – 254, 95 пог.м., реконструкция контейнерной площадки – 1 шт, реконструкция бункерной площадки – 1 шт, ремонт цветников – 370,60 кв.м. закупка топиарных фигур – 6 шт. устройство альпийских горок – 3 шт.

- Работы приняты с замечаниями, срок устранения – конец мая текущего года

- 2 Квартал благоустройство в границах территории по адресам: ул. 3-я Кабельная д. 2, ул. Авиамоторная д. 28/4, ул. Авиамоторная д. 28/6

Замена асфальтобетонного покрытия – 14 724,2 кв.м., Замена бортового камня 6 000 пог.м, Ремонт газонов – 4 411 кв.м., Ремонт покрытия на детских и спортивных площадках – 1050 кв.м., замена малых архитектурных форм – 53 шт, замена ограждения на детских площадках – 50 пог.м., реконструкция контейнерной площадки – 1 шт, реконструкция бункерной площадки – 1 шт, ремонт цветников – 74,89 кв.м. устройство ИДН – 15 шт. закупка топиарных фигур – 4 шт.

- **Работы приняты с замечаниями, срок устранения – 15 мая текущего года**

3.Квартал благоустройство в границах территории по адресам: ул. Юрьевский переулок д. 16 к. 1,2, ул. Сторожевая д. 25, ул. Сторожевая д. 27, ул. Сторожевая д. 29, ул. Сторожевая д. 31

Замена асфальтобетонного покрытия – 4 229,65 кв.м., Замена бортового камня 3100 пог.м, Ремонт газонов – 5 681,91 кв.м., Ремонт покрытия на детских и спортивных площадках – 826,82 кв.м., замена малых архитектурных форм – 56 шт, замена ограждения на детских площадках – 390 пог.м., реконструкция контейнерной площадки – 1 шт, ремонт цветников – 24,14 кв.м. Закупка топиарных фигур – 3 шт.

4.Квартал благоустройство в границах территории по адресам: ул. Авиамоторная д. 30, ул. Авиамоторная д. 34 к. 1, Авиамоторная д. 34 к. Замена асфальтобетонного покрытия – 6 324,06 кв.м., Замена бортового камня 2800 пог.м, Ремонт газонов – 2 718,75 кв.м., Ремонт покрытия на детских и спортивных площадках – 725,36 кв.м., замена малых архитектурных форм – 61 шт, замена ограждения на детских площадках – 138,59 пог.м., реконструкция бункерной площадки площадки – 1 шт, ремонт цветников – 24,14 кв.м.

5.Также выполнены работы по комплексному благоустройству дворовой территории по адресу: 2-я Кабельная д. 15

Замена асфальтобетонного покрытия – 2335,78 кв.м., Замена бортового камня 600 пог.м, Ремонт газонов – 643,10 кв.м., Ремонт покрытия на детской площадке – 200 кв.м., замена малых архитектурных форм – 20 шт, замена ограждения на детских площадках – 50 пог.м., шт,

6. Также выполнены работы по ремонту спортивной площадки по адресу 2-я Синичкина д. 13,15: площадью – 365,07 кв.м., замена основания спортивной площадки, замена ограждения спортивной площадки

7. Также выполнены работы благоустройству собачьей площадки в **Пригородном сквер** площадью – 301,29 кв.м, замена малых архитектурных форм – 8 шт, замена ограждения – 70 пог.м.

8. Также выполнены работы по ремонту ограждения в **сквере Калинина** объёмом – 240 пог.м.

Также выполнены работы по ремонту АБП большими картами площадью 7342,31 кв.м. и 4450 пог.м. бортового камня по следующим адресам:

- 1.Сторожевая ул. 30 корп.1,2,3
- 2.Волочаевская ул.2 корп.1
- 3.Красноказарменная ул. 2 к.2
- 4.Ухтомская д. 9

ТЕХНИКА

На балансе ГБУ «Жилищник района Лефортово» находится 50 ед. техники 9 (с учетом 14 единиц прицепного оборудования), вместе с переданной из ГБУ «Автодороги ЮВАО» согласно распоряжению Р-100/23 от 12.04.2023 г. в количестве 10 единиц техники и 5 единиц навесного оборудования.

Вся исправная техника выходит согласно факсограммам. Обеспечен контроль выполнения технологических операций, а также дополнительный контроль по недопущению простоя на линии.

В зимний период задействовано 38 единиц коммунальной уборочной техники включающие в себя 10 автомобильной, 20 самоходной.

Дополнительно сообщаем, что в 2022-2023 гг. ГБУ «Жилищник района Лефортово» для санитарного и технического содержания балансовой территории была приобретена и предана от ГУП «Московский метрополитен» следующая техника:

№ п/п	Наименование техники	Количество
1	КАМАЗ 65115-А5	1
2	ГАЗ 330232	2
3	ЧАЙКА-СЕРВИС 27845R	1
4	БЕЛАРУС 82.1	1
5	ППР-3,6 (прицеп-пескоразбрасыватель)	1
6	Прицеп-бочка	1
Итого:		7

№ п/п	Наименование техники	Количество
1	Автогидроподъемник DS-350 на базе шасси DongFeng C120 (вышка)	1
Итого:		6

Одновременно сообщаем, что согласно Распоряжению № Р-99/23 от 12.04.2023 г. на обслуживание ГБУ «Жилищник района Лефортово», от ГБУ «Автодороги ЮВАО», было передано 55 объектов-дорожного хозяйства общей площадью 195 045,92 кв.м.