

Проведена проверка по вопросу ненадлежащей работы платформы для перемещения инвалидов-колясочников

Прокуратурой Юго-Восточного административного округа г. Москвы проведена проверка по вопросу ненадлежащей работы платформы для перемещения инвалидов-колясочников.

Согласно части 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Указанные правила распространяются на подъемные платформы для инвалидов (ППИ), устанавливаемые в жилых зданиях и относящиеся к техническим средствам реабилитации инвалидов и для людей с ограниченными возможностями для передвижения, относящихся к маломобильной группе.

Согласно пункту 10 Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно - эпидемиологическом: благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

Установлено, что многоквартирный дом находится в управлении и комплексном содержании управляющей компании (далее – УК) на основании договора.

В подъезде № 9 по установлена подъемная платформа для инвалидов с вертикальным перемещением ПНИ-200М (далее – ППИ).

Указанная платформа находится на обслуживании УК.

В соответствии с представленными документами 28.12.2022 ППИ введена в эксплуатацию.

Проверочными мероприятиями установлено, что в период с декабря 2022 ППИ находится в ненадлежащем состоянии. Указанная платформа до сих пор не функционирует.

Кроме того, установлено, что для пользования указанной платформой инвалидом без посторонней помощи необходимо наличие дополнительного ключа от входной двери.

Указанное свидетельствует о волоките и ненадлежащим исполнении своих обязанностей со стороны УК, что привело к нарушению прав инвалида на беспрепятственный доступ к объекту жилой инфраструктуры.

В связи с изложенным, руководителю УК внесено представление, которое рассмотрено и удовлетворено.