

## Проверка жилищно-строительного кооператива

Прокуратурой Юго-Восточного административного округа г. Москвы в рамках надзорной деятельности за соблюдением требований законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства проведена проверка жилищно-строительного кооператива (далее – ЖСК) в ходе которой выявлены нарушения, заключающиеся в следующем.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Если иное не установлено общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в течение второго квартала года, следующего за отчетным годом, в порядке, установленном настоящей статьей.

В соответствии с ч. 10.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации порядок, состав, сроки и периодичность размещения в системе информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных настоящим Кодексом, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом.

Частью 18 ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 209 «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» определен перечень информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) лицами, осуществляющими деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах, по предоставлению коммунальных услуг.

На основании устава, утвержденного протоколом общего собрания собственников помещений № 33 от 01.12.2011 г., управление многоквартирным домом осуществляет ЖСК.

В рамках мониторинга ГИС ЖКХ установлено, что в нарушение ч. 10.1 ст. 161 ЖК РФ, ч. 18 ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 209 «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», приказа Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 № 74/114/пр отчет по управлению многоквартирным домом (отчет товарищества) за 2023 год размещен с нарушением срока, а именно 03.04.2024 г.

Таким образом, ЖСК допускаются нарушения законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства при размещении информации о деятельности товарищества при управлении многоквартирным домом, что нарушает права граждан на получение информации о деятельности товарищества в сфере управления многоквартирными домами.

В связи с изложенным, в адрес руководителя ЖСК внесено представление, которое рассмотрено и удовлетворено.