

Проверка наличия задолженности управляющих организаций перед ресурсоснабжающими организациями за использование коммунальных ресурсов в ходе которой выявлены нарушения

Прокуратурой Юго-Восточного административного округа г. Москвы проведена проверка наличия задолженности управляющих организаций перед ресурсоснабжающими организациями за использование коммунальных ресурсов в ходе которой выявлены нарушения, заключающиеся в следующем.

Установлено, что между ТСЖ и ресурсоснабжающей организацией заключен договор на предоставление услуг по холодному водоснабжению, по которому на апрель 2024 года имелась задолженность в размере более 2 млн. руб.

Также установлено, что данная задолженность в мае 2024 года частично погашена в размере более 1 млн. руб., вместе с тем, в настоящее время задолженность по договору составляет более 1 млн. руб, а задолженность жителей перед управляющей организацией составляет лишь 758 457 руб. 23 коп. Согласно предоставленной ТСЖ информации, в настоящее время подготовлены иски о взыскании задолженности с жителей на сумму 522 тыс. руб.

Изложенное свидетельствует о том, что объем работы по взысканию задолженности с лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, является недостаточным, что может повлечь за собой действия по ограничению или приостановлению предоставления коммунальных услуг.

Согласно статьям 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, односторонний отказ от исполнения обязательства или изменение его условий не допускается.

Следовательно, исполнение договорных обязательств ТСЖ перед ресурсоснабжающими организациями является установленной законом обязанностью.

Несвоевременная оплата поставленных коммунальных ресурсов может повлечь негативные последствия в виде ненадлежащего оказания услуг населению, что в первую очередь нарушает законные права и интересы граждан.

Таким образом, соблюдение порядка осуществления расчетов с ресурсоснабжающими организациями подлежит обязательному исполнению управляющей организацией, однако со стороны ТСЖ данные требования исполнены не в полном объеме, что является нарушением Федерального закона Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», а также ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В связи с вышеперечисленными нарушениями законов, ТСЖ надлежит принять меры к неукоснительному исполнению требований законодательства и погашению вышеуказанной задолженности в кратчайшие сроки во избежание ограничения режима водоснабжения.

Выявленные прокуратурой округа нарушения свидетельствуют о ненадлежащем исполнении сотрудниками ТСЖ возложенных на них

должностных обязанностей, отсутствии должного контроля со стороны руководства за деятельностью подчиненных сотрудников.

В связи с изложенным, в адрес руководителя ТСЖ внесено представление, которое рассмотрено и удовлетворено.